



edificio **PARQUE 10**

PROMUEVE Y CONSTRUYE







FLAT 202 / 302 / 402

Area Ocupada 53 m²
Area Techada 53 m²
Dormitorios 2
Baños 1

FLAT 201 / 301 / 401

Area Ocupada 70 m²
Area Techada 70 m²
Dormitorios 2 + 1 (*)
Baños 2

(*) Opcional que puede ser Dormitorio o Estudio



CALLE PEDRERIAS

Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.



DUPLEX 502 - Nivel 1

Area Ocupada (*) 55 / 106 m²
Area Techada (*) 55 / 90 m²
Dormitorios (*) 2 / 3
Baños (*) 1 / 2
 (*) Nivel 1 / Total

DUPLEX 501 - Nivel 1

Area Ocupada (*) 70 / 142 m²
Area Techada (*) 70 / 106 m²
Dormitorios (*) 2 / 3
Baños (*) 2 / 3
 (*) Nivel 1 / Total



CALLE PEDRERIAS

Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.

DUPLEX 502 - Nivel 2

Area Ocupada (*)	51 / 106 m ²
Area Techada (*)	35 / 90 m ²
Dormitorios (*)	1 / 3
Baños (*)	1 / 2
Sala multiusos	1
Terrazas	2

(*) Nivel 2 / Total

DUPLEX 501 - Nivel 2

Area Ocupada (*)	72 / 142 m ²
Area Techada (*)	36 / 106 m ²
Dormitorios (*)	1 / 3
Baños (*)	1 / 3
Sala multiusos	1
Terrazas	2
Estudio	1

(*) Nivel 2 / Total



CALLE PEDRERIAS

Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.

SEMISOTANO

Estacionamientos Techados 4
Ingreso con Control Remoto
Ascensor
Zona para Bicicletas



Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.

EDIFICIO “PARQUE 10”

ACABADOS

AREAS COMUNES

INGRESO Y HALLES

- Ingreso con piso de cerámico antideslizante.
- Escalera de ingreso de desnivel hacia arriba con cerámico antideslizante.
- Contrazócalos de cerámico.
- Pasamanos de acero.
- Halles de piso con el mismo cerámico de la escalera.
- Reja exterior con puertas de ingreso a los Estacionamientos con apertura con control remoto.

DEPARTAMENTOS

SALA COMEDOR

- Piso de porcelanato.
- Muros empastados y pintados con pintura a base de látex, Vencedor o similar, color blanco o similar.
- Techos empastados y pintados con temple, color blanco.
- Contrazócalos de porcelanato.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado y transparente, de 6 mm.
- Mamparas en cristal templado de 8 mm con accesorios de aluminio.
- Lunas exteriores de la fachada de piso a techo con una parte que son ventanas que se pueden abrir.
- Puerta de ingreso contrapalacada con refuerzo de alta densidad.

DORMITORIOS

- Piso de laminado o de cerámico.
- Muros empastados y pintados con pintura a base de látex, color blanco o similar.
- Techos empastados y pintados con temple, Vencedor o similar, color blanco.
- Contrazócalos de madera de 3” con rodón o contrazócalos de cerámico.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado y transparente, de 6 mm.
- Puerta contrapalacada en MDF o similar.
- Closets en melamina en el Dormitorio Principal y un Dormitorio Secundario, de piso a techo con una fila de 4 cajones, colgador y maletero en la parte superior.

BAÑOS PRINCIPALES

- Piso de cerámico.
- Zócalos de cerámico.
- Techos empastados y pintados con temple, Vencedor o similar, color blanco.
- Paredes con cerámicos hasta los 2.10 mts de altura aproximadamente.
- Puertas contraplacada en MDF o similar.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado de 6 mm.
- Griferías mezcladora marca Trébol o similar.
- Inodoros one piece marca Trébol o similar, color blanco.
- Lavatorios ovalines marca Trébol o similar, color blanco en mesa de granito.
- Espejos sobre lavatorios.

BAÑOS COMUNES

- Piso de cerámico.
- Zócalos de cerámico.
- Paredes con cerámicos hasta los 2.10 mts de altura aproximadamente.
- Puertas contraplacada en MDF o similar.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado de 6 mm.
- Griferías mezcladora marca Trébol o similar.
- Inodoros marca Trébol o similar, color blanco.
- Lavatorios ovalines marca Trébol o similar, color blanco en mesa de granito.
- Espejos sobre lavatorios.

COCINAS Y LAVANDERÍAS

- Piso de cerámico.
- Zócalos de cerámico.
- Techos empastados y pintados de blanco con pintura a base de látex, Vencedor o similar.
- Puertas contraplacada en MDF o similar.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado y transparente, de 6 mm.
- Grifería marca Trébol o similar.
- Lavaplatos de 1 poza de acero inoxidable.
- Reposteros altos y bajos en melamina de 18 mm. con tablero de granito color blanco serena o similar.
- Lavarropas de fibra de vidrio o similar, grifería a la pared.
- Instalaciones eléctricas y sanitarias para lavadora-secadora.

TERRAZAS

- Piso de cerámico antideslizante.
- Muros y parapetos empastados y pintados con pintura a base de látex, Vencedor o similar.
- Sistema de evacuación de agua lluvia.

ESTRUCTURA

- Estructura sismoresistente a base de placas de concreto armado y de muros de albañilería armada con placa P-10.
- Losas aligeradas de concreto armado en techos.
- Vigas y escalera de concreto armado.

INSTALACIONES GENERALES

- Intercomunicadores (uno por departamento) de voz que abre la puerta de ingreso Edificio.
- Ascensor que va desde el Semi Sótano al Piso 5.
- Depósito para basura y lavadero para limpieza en el Semi Sótano.
- Luminarias para áreas comunes.
- Señalética básica y una luz de emergencia por piso.
- Dotación de agua con cisterna y bombas de presión constante.
- Medidor exterior de SEDAPAL.
- Contómetros independientes de agua.
- Medidor eléctrico de servicios generales.
- Medidores eléctricos independientes de consumo interno.
- Conexión en Salas y Dormitorios para teléfono, TV y cable.
- Dos salidas de gas natural, una para cocina y otra para terma.
- El Edificio contará con instalaciones de gas natural, pero el servicio y el medidor deben ser contratados por cada propietario.

Departamento	Area Ocupada	Area Techada	Dormitorios	Baños	Precio Normal US\$	Descuento Oferta US\$	Precio Oferta US\$
Departamento Flat 202	53.00 m2	53.00 m2	2	1	85,000.00	4,500.00	80,500.00
Departamento Flat 301	70.00 m2	70.00 m2	2 + 1 (*)	2	112,000.00	1,000.00	111,000.00
Departamento Flat 302	53.00 m2	53.00 m2	2	1	85,000.00	4,500.00	80,500.00
Departamento Flat 401	70.00 m2	70.00 m2	2 + 1 (*)	2	112,000.00	1,000.00	111,000.00
Departamento Flat 402	53.00 m2	53.00 m2	2	1	85,000.00	4,500.00	80,500.00
Departamento Dúplex 501	142.00 m2	106.00 m2	3	3	188,000.00	1,000.00	187,000.00
Departamento Dúplex 502	106.00 m2	90.00 m2	3	2	152,000.00	5,000.00	147,000.00

(*) Opcional que puede ser Dormitorio o Estudio.

Estacionamiento	Ubicación	Precio Normal US\$	Descuento Oferta US\$	Precio Oferta US\$
Estacionamiento 01	Semi Sótano	13,000.00	500.00	12,500.00
Estacionamiento 02	Semi Sótano	13,000.00	500.00	12,500.00
Estacionamiento 04	Semi Sótano	13,000.00	500.00	12,500.00
Estacionamiento 05	Frontis	13,000.00	500.00	12,500.00