



edificio  
**PARQUE 10**

**PROMUEVE Y CONSTRUYE**







**FLAT 202 / 302 / 402**

**Area Ocupada** 53 m<sup>2</sup>  
**Area Techada** 53 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios** 2  
**Baños** 1

**FLAT 201 / 301 / 401**

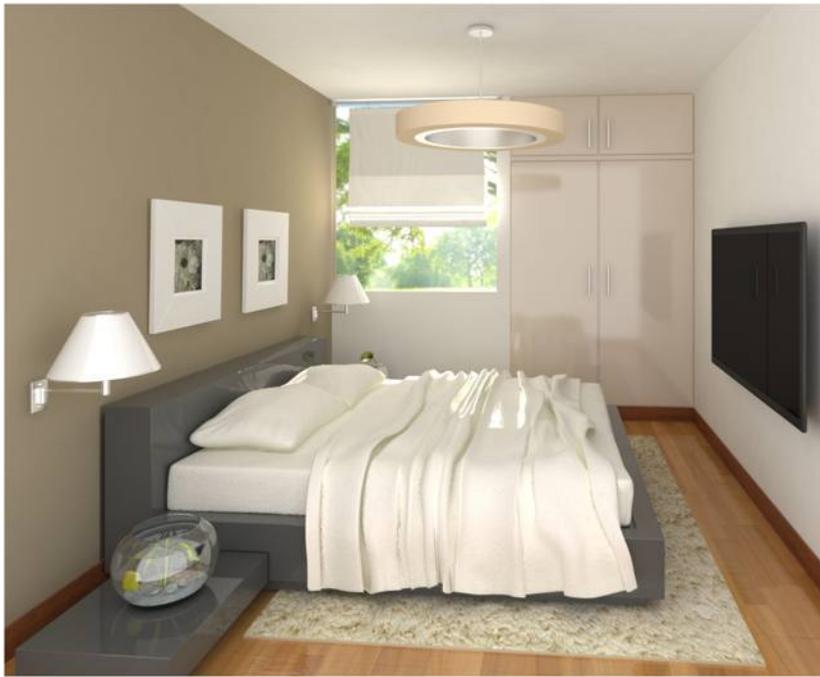
**Area Ocupada** 70 m<sup>2</sup>  
**Area Techada** 70 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios** 2 + 1 (\*)  
**Baños** 2

(\*) Opcional que puede ser Dormitorio o Estudio



CALLE PEDRERIAS

Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.



**DUPLEX 502 - Nivel 1**

**Area Ocupada (\*)** 55 / 106 m<sup>2</sup>  
**Area Techada (\*)** 55 / 90 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios (\*)** 2 / 3  
**Baños (\*)** 1 / 2  
 (\*) Nivel 1 / Total

**DUPLEX 501 - Nivel 1**

**Area Ocupada (\*)** 70 / 142 m<sup>2</sup>  
**Area Techada (\*)** 70 / 106 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios (\*)** 2 / 3  
**Baños (\*)** 2 / 3  
 (\*) Nivel 1 / Total



Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.

**DUPLEX 502 - Nivel 2**

Area Ocupada (*)	51 / 106 m <sup>2</sup>
Area Techada (*)	35 / 90 m <sup>2</sup>
Dormitorios (*)	1 / 3
Baños (*)	1 / 2
Sala multiusos	1
Terrazas	2

(\*) Nivel 2 / Total

**DUPLEX 501 - Nivel 2**

Area Ocupada (*)	72 / 142 m <sup>2</sup>
Area Techada (*)	36 / 106 m <sup>2</sup>
Dormitorios (*)	1 / 3
Baños (*)	1 / 3
Sala multiusos	1
Terrazas	2
Estudio	1

(\*) Nivel 2 / Total



CALLE PEDRERIAS

Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.

**SEMISOTANO**

**Estacionamientos Techados 4**  
**Ingreso con Control Remoto**  
**Ascensor**  
**Zona para Bicicletas**



Planos referenciales. Los acabados pueden variar. Mobiliario no incluido en el precio de venta de los departamentos.

# EDIFICIO “PARQUE 10”

## ACABADOS

### AREAS COMUNES

#### INGRESO Y HALLES

- Ingreso con piso de cerámico antideslizante.
- Escalera de ingreso de desnivel hacia arriba con cerámico antideslizante.
- Contrazócalos de cerámico.
- Pasamanos de acero.
- Halles de piso con el mismo cerámico de la escalera.
- Reja exterior con puertas de ingreso a los Estacionamientos con apertura con control remoto.

### DEPARTAMENTOS

#### SALA COMEDOR

- Piso de porcelanato.
- Muros empastados y pintados con pintura a base de látex, Vencedor o similar, color blanco o similar.
- Techos empastados y pintados con temple, color blanco.
- Contrazócalos de porcelanato.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado y transparente, de 6 mm.
- Mamparas en cristal templado de 8 mm con accesorios de aluminio.
- Lunas exteriores de la fachada de piso a techo con una parte que son ventanas que se pueden abrir.
- Puerta de ingreso contrapalacada con refuerzo de alta densidad.

#### DORMITORIOS

- Piso de laminado o de cerámico.
- Muros empastados y pintados con pintura a base de látex, color blanco o similar.
- Techos empastados y pintados con temple, Vencedor o similar, color blanco.
- Contrazócalos de madera de 3” con rodón o contrazócalos de cerámico.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado y transparente, de 6 mm.
- Puerta contrapalacada en MDF o similar.
- Closets en melamina en el Dormitorio Principal y un Dormitorio Secundario, de piso a techo con una fila de 4 cajones, colgador y maletero en la parte superior.

## BAÑOS PRINCIPALES

- Piso de cerámico.
- Zócalos de cerámico.
- Techos empastados y pintados con temple, Vencedor o similar, color blanco.
- Paredes con cerámicos hasta los 2.10 mts de altura aproximadamente.
- Puertas contraplacada en MDF o similar.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado de 6 mm.
- Griferías mezcladora marca Trébol o similar.
- Inodoros one piece marca Trébol o similar, color blanco.
- Lavatorios ovalines marca Trébol o similar, color blanco en mesa de granito.
- Espejos sobre lavatorios.

## BAÑOS COMUNES

- Piso de cerámico.
- Zócalos de cerámico.
- Paredes con cerámicos hasta los 2.10 mts de altura aproximadamente.
- Puertas contraplacada en MDF o similar.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado de 6 mm.
- Griferías mezcladora marca Trébol o similar.
- Inodoros marca Trébol o similar, color blanco.
- Lavatorios ovalines marca Trébol o similar, color blanco en mesa de granito.
- Espejos sobre lavatorios.

## COCINAS Y LAVANDERÍAS

- Piso de cerámico.
- Zócalos de cerámico.
- Techos empastados y pintados de blanco con pintura a base de látex, Vencedor o similar.
- Puertas contraplacada en MDF o similar.
- Ventanas con aluminio anodizado, Sistema Nova, vidrio templado pavonado y transparente, de 6 mm.
- Grifería marca Trébol o similar.
- Lavaplatos de 1 poza de acero inoxidable.
- Reposteros altos y bajos en melamina de 18 mm. con tablero de granito color blanco serena o similar.
- Lavarropas de fibra de vidrio o similar, grifería a la pared.
- Instalaciones eléctricas y sanitarias para lavadora-secadora.

## TERRAZAS

- Piso de cerámico antideslizante.
- Muros y parapetos empastados y pintados con pintura a base de látex, Vencedor o similar.
- Sistema de evacuación de agua lluvia.

## **ESTRUCTURA**

- Estructura sismoresistente a base de placas de concreto armado y de muros de albañilería armada con placa P-10.
- Losas aligeradas de concreto armado en techos.
- Vigas y escalera de concreto armado.

## **INSTALACIONES GENERALES**

- Intercomunicadores (uno por departamento) de voz que abre la puerta de ingreso Edificio.
- Ascensor que va desde el Semi Sótano al Piso 5.
- Depósito para basura y lavadero para limpieza en el Semi Sótano.
- Luminarias para áreas comunes.
- Señalética básica y una luz de emergencia por piso.
- Dotación de agua con cisterna y bombas de presión constante.
- Medidor exterior de SEDAPAL.
- Contómetros independientes de agua.
- Medidor eléctrico de servicios generales.
- Medidores eléctricos independientes de consumo interno.
- Conexión en Salas y Dormitorios para teléfono, TV y cable.
- Dos salidas de gas natural, una para cocina y otra para terma.
- El Edificio contará con instalaciones de gas natural, pero el servicio y el medidor deben ser contratados por cada propietario.

Departamento	Area Ocupada	Area Techada	Dormitorios	Baños	Precio Normal US\$	Descuento Oferta US\$	Precio Oferta US\$
Departamento Flat 202	53.00 m2	53.00 m2	2	1	85,000.00	4,500.00	80,500.00
Departamento Flat 301	70.00 m2	70.00 m2	2 + 1 (*)	2	112,000.00	1,000.00	111,000.00
Departamento Flat 302	53.00 m2	53.00 m2	2	1	85,000.00	4,500.00	80,500.00
Departamento Flat 401	70.00 m2	70.00 m2	2 + 1 (*)	2	112,000.00	1,000.00	111,000.00
Departamento Flat 402	53.00 m2	53.00 m2	2	1	85,000.00	4,500.00	80,500.00
Departamento Dúplex 501	142.00 m2	106.00 m2	3	3	188,000.00	1,000.00	187,000.00
Departamento Dúplex 502	106.00 m2	90.00 m2	3	2	152,000.00	5,000.00	147,000.00

(\*) Opcional que puede ser Dormitorio o Estudio.

Estacionamiento	Ubicación	Precio Normal US\$	Descuento Oferta US\$	Precio Oferta US\$
Estacionamiento 01	Semi Sótano	13,000.00	500.00	12,500.00
Estacionamiento 02	Semi Sótano	13,000.00	500.00	12,500.00
Estacionamiento 04	Semi Sótano	13,000.00	500.00	12,500.00
Estacionamiento 05	Frontis	13,000.00	500.00	12,500.00